

**"ТАЛСТ ЭРЧИМ" ХХК-ИЙН ОЛОН СУВАГ ДАМЖУУЛАХ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОГДОХ НӨХЦӨЛ /RAO/**

Энэхүү баримт бичгээр Телевизийн үйлчилгээ эрхлэгчтэй байгуулах холболт, дамжууллын гэрээний нөхцөлийг тодорхойлсон ба Харилцаа холбооны зохицуулах хороо (цаашид "Зохицуулах хороо" гэх)-ны 2021 оны 33 тоот тогтоолын нэгдүгээр хавсралтаар батлагдсан "Сүлжээ хооронд харилцан холболт хийх, сүлжээнд холбогдох гэрээний ерөнхий нөхцөл, орлого хуваарилах журам" (цаашид "Холболтын журам" гэх)-ын 2.5 дах хэсэгт заасныг баримтлан боловсруулсан болно.

"Талс эрчим" ХХК нь телевизийн олон суваг дамжуулах үйлчилгээг DVB-T2 системээр, 13400059 тоот тусгай зөвшөөрөлтэйгээр Улаанбаатар хотын алслагдсан дүүргийн айл өрх, албан байгууллагад хүргэдэг.

1. Сүлжээнд холбогдох технологийн стандарт, горим, нөхцөл шаардлага

Телевизийн студиас өгөх дохио нь дараах стандарт, үзүүлэлтийг хангана.

ИНТЕРФЕЙС	
Дүрсийн оролт (PAL)	[SD форматаар дамжуулах бол SMPTE 259M-C (SD-SDI), ITU-R BT601 стандартыг хангасан байх.]
	[HD форматаар дамжуулах бол SMPTE 292M (HD-SDI), ITU-R BT709 стандартыг хангасан байх.]
Дууны оролт	[Embedded audio (Дүрсний сигналд нь суулгасан аудио сигнал)]
ДҮРСИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ	
Дэлгэцийн харьцаа	[4:3, 16:9]
SD нягтрал /пикселийн тоо/	[SD-SDI 720*576i 25]
HD нягтрал /пикселийн тоо/	[HD-SDI, 1920*1080i 25, 1920*1080p 25, шахалтын стандарт нь MPEG/AVC (H.264)]
ДУУНЫ ҮЗҮҮЛЭЛТ	
Дууны түвшин	[Монгол Улсын "Тоон телевизийн студи. 2-р хэсэг: Тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага" MNS 5592-2:2016 стандартад заасны дагуу дууны гаралтын түвшин -18dBFS, эгшин зуурын утга нь ± 1 байна.]
Дууны кодлол	[Стерео болон MPEG layer 1, 2, 3, AAC]



2. Зааглах цэгийн байршил, ашиглалт үйлчилгээ

2.1. Сүлжээнд холбогдох зааглах цэгийн боломжит байршлуудыг дараах хүснэгтэд харуулав.

Зааглах цэг байрлах хаяг (Боломжит зааглах цэгүүдийн байршил)	Тайлбар, нэмэлт мэдээлэл
Байршил 1: ОТТ Нэтворк ХХК-ны байр, Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо, Улаанбаатар хот 15172. Монгол Улс	Сансар КаТВ-ын байр
Байршил 2:	

2.2 Телевизийн үйлчилгээ эрхлэгч нь өөрийн студияс зааглах цэг хүртэлх сүлжээг (сүлжээ түрээслэх, татах, ашиглалт үйлчилгээ зэрэг) хариуцна.

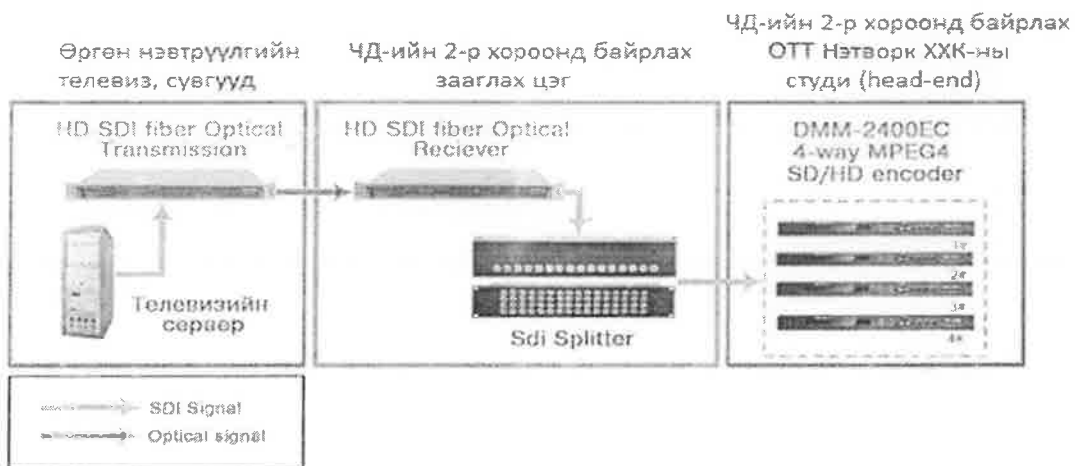
2.3. Телевизийн үйлчилгээ эрхлэгч нь зааглах цэгийг дээр зааснаас өөр цэгт тогтоох саналтай бол хүсэлтийг албан бичигтээ тодорхой дурдаж, техникийн нөхцөл байдлын талаарх мэдээллийг ирүүлнэ. Хэрвээ тус зааглах цэг нь Зохицуулах хорооноос баталсан Холболтын журмын Хавсралт 4-д зааснаас өөр газарт байрлах бол албан бичгийн хувийг Зохицуулах хороонд илгээж, шийдвэрлүүлнэ.

2.4 Тоног төхөөрөмжийн мэдээлэл:

Телевизийн студияс өгөх дохио нь сүлжээнд холбогдох технологийн стандарт, горим, нөхцөл шаардлагын 1-д заасан стандарт, үзүүлэлтийг хангасан тохиолдолд нэмэлт тоног төхөөрөмж шаардлагагүй.

2.5 Холболтын схем, зураглал

Талст Эрчим ХХК болон Өргөн нэвтрүүлгийн телевиз, сувгууд зааглах цэгт холбогдох холболтын зураглал



3. Гэрээ хийх үйл ажиллагааны нарийвчилсэн мэдээлэл

○ Гэрээ хийхэд хэнтэй харилцах тухай

№	Чиглэл	Нэр	Албан тушаал	Утас	И-мэйл
1	Гэрээ хийх талаар	Ж.Мөнхтөр	захирал	99092078	info@talsterchim.mn
2	Харилцан холболт хийх боломжтой талаар	Ч.Отгон	инженер	99007123	otgon.ch@talsterchim.mn

4. Сүлжээнд холбогдох төлбөр тооцооны мэдээлэл

Телевизийн үйлчилгээ эрхлэгч нь өөрийн студиэс зааглах цэг хүртэлх сүлжээ түрээслэх, татах, ашиглалт үйлчилгээ зэргийг хариуцсан тохиолдолд манай компани хэрэглэгчдэд дамжуулан хүргэх үйлчилгээндээ төлбөр авахгүй болно.

**"ТАЛСТ ЭРЧИМ" ХХКОМПАНИ БОЛОН "ОТТ НЭТВОРК" ХХКОМПАНИЙН
ХОЛБОЛТ, ДАМЖУУЛЛЫН ГЭРЭЭ**

2021.12.15

№

Улаанбаатар хот

Холболт, дамжууллын энэхүү гэрээ нь Дэлхийн Худалдааны Байгууллагаас гаргасан Зохицуулалтын зарчмууд (Regulatory Principles Reference Paper /RPRP/), Харилцаа холбооны тухай, Өргөн нэвтрүүлгийн тухай болон бусад холбогдох хуулиуд, ХХЗХ-ноос батлагдан гарсан харилцан холболт, холболтын талаархи холбогдох журмууд болон тус тусын байгууллагын дүрэмд үндэслэсэн болно.

Нэг талаас: "Талст эрчим" ХХК /цаашид "Дамжуулагч тал" гэх/, түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал **Ж.Мөнхтөр**,

Нөгөө талаас: ОТТ Нэтворк ХХК /цаашид "Телевиз" гэх/, түүнийг төлөөлж _____, нар /хамтад нь "Талууд", зарим тохиолдолд дангаар нь "Тал" гэх/ доорхи нөхцөлийг хэлэлцэн тохиролцож, харилцан зөвшөөрснөөр энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээ нь дараах хэсгүүдээс бүрдэнэ.

Нэг. Ерөнхий зүйл

Хоёр. Техникийн нөхцөл

Гурав. Ашиглалт үйлчилгээ

Дөрөв. Төлбөр тооцоо

Тав. Харилцан мэдээлэл солилцох

Зургаа. Хариуцлага

Долоо. Маргаан шийдвэрлэх

Хавсралт 1. Холболт хийх техникийн үзүүлэлт

Хавсралт 2. Зааглах цэгийн байршил, зураглал

Хавсралт 3. Харилцан мэдээлэл солилцох албан тушаалтан

Хавсралт 4. Төлбөрийн мэдээлэл

Хавсралт 5. Телевизийн хөтөлбөр ирүүлэх формат

Нэг. Ерөнхий зүйл

1. Нэг талаас Дамжуулагч нь утасгүй сүлжээний /DTV/ болон суваг дамжуулах өөрийн сүлжээнд Телевизийн сувгийг холбож дамжуулах, нөгөө талаас Телевиз нь өөрийн хөтөлбөрийг Дамжуулагчийн сүлжээний Улаанбаатар хот болон алслагдсан дүүргийн айл өрх албан байгууллагын хэрэглэгчдэд хүргэх зорилгоор Телевиз нь Дамжуулагчийн сүлжээнд холболт хийх болон хөтөлбөрийг дамжуулах хэлцлийн нөхцөл, түүнтэй холбоотой асуудлыг зохицуулахад энэхүү гэрээний зорилго оршино.
2. Талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид энэхүү гэрээнд гарын үсэг зурж, баталгаажуулсан /тэнгэ дарах/ өдрөөс өхлөн 2 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр болно.
3. Гэрээнд гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш "Сүлжээ хооронд харилцан холболт хийх, сүлжээнд холбогдох гэрээний ерөнхий нөхцөл, орлого хуваарилах журам"-д заасны дагуу 10 хоногийн дотор талууд хавсралтуудын хамт гэрээг ХХЗХ-д хүргүүлж, бүртгүүлнэ.
4. Талууд холболт, дамжуулал хийхдээ ямар нэгэн ялгаваргүй буюу ижил нөхцөлөөр хандах, ил тод, харилцан ашигтай байх, өрсөлдөөний эсрэг шударга бус аливаа үйлдэл гаргахгүй байх зарчмуудыг баримтална.
5. Талууд холболт, дамжууллын гэрээнд дор дурдсан эрхийг эдэлнэ. Үүнд:
 1. талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг нөгөө талаасаа шаардах;
 2. гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, цуцлах тухай санал гаргах;
 3. өөрт учирсан хохирлоо арилгуулахыг шаардах;
 4. энэхүү гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүй тохиолдолд энэ гэрээний 6 дугаар зүйлд заасан хариуцлагын механизмыг шат дараатайгаар хэрэглэх.
6. Талууд холболт, дамжууллын гэрээнд дор дурдсан үүргийг хүлээнэ. Үүнд:
 1. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ шударгаар биелүүлэх;
 2. үйлчилгээний чанар, техникийн стандарт, нөхцөл шаардлагыг хангах;
 3. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхгүй байх, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд хариуцлага хүлээх;
 4. өөрийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас нөгөө тал болон гуравдагч этгээдэд учруулсан хохирлыг нөхөн төлөх;
 5. гэрээнээс үүдэлтэй маргаантай асуудлыг зөвшилцлийн журмаар шийдвэрлэх
 6. гэрээний үүргээ биелүүлээгүй шалтгааны улмаас холболтыг салгах, хязгаарлалт хийх бол нөгөө тал болон Зохицуулах хороонд 72 цагийн өмнө үндэслэлийн хамт, дамжуулагч талын сүлжээний хэрэглэгчдэд 42 цагийн өмнө урьдчилан мэдэгдэх;
7. Гэрээний хугацаа дуусахаас 30 хоногийн өмнө талууд гэрээг цуцлах санал гаргаагүй тохиолдолд гэрээг дахин нэг жилийн хугацаатай сунгагдсанд тооцно.
8. Энэхүү гэрээнд Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр бичгээр үйлдсэн гэрээний хэлбэрээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд эх хувьд засварласан буюу бусад аргаар оруулсан аливаа нэмэлт өөрчлөлтийг хүчингүйд тооцно.
9. Гэрээнд орсон нэмэлт, өөрчлөлт бүрийг Харилцаа холбооны зохицуулах хороонд тухай бүр хүргүүлж, бүртгүүлж байна.

10. Талууд харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг цуцалж болно. Талуудын аль нэг нь энэхүү гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлахыг хүсвэл энэ тухайгаа нөгөө Талдаа 14-с доошгүй хоногийн өмнө албан бичгээр мэдэгдэх ба нөгөө Тал зөвшөөрснөөр гэрээг дуусгавар болсонд тооцно.
11. Аль нэг тал нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлэхгүй байх, эсхүл удаа дараа биелүүлэхгүй байх тохиолдолд нөгөө тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх тухай албан бичгийг хүргүүлнэ. Албан бичиг хүргүүлснээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхгүй байгаа тохиолдолд нөгөө тал нь энэхүү гэрээний 6.3-д заасны дагуу дараагийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аргыг хэрэглэх эрхтэй.
12. Энэхүү гэрээний 1.11-д заасны дагуу үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аргыг хэрэглэж эхэлснээс хойш 14 хоногийн дотор гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхгүй байх тохиолдолд нөгөө тал нэг талын санаачлагаар гэрээ цуцлах тухай албан тоотыг нөгөө талдаа хүргүүлнэ.
13. Телевиз нь Дамжуулагчийн үндсэн багцын дугаар сувагт байрлах ба дараах нөхцөлд Дамжуулагч сувгийн дугаарт өөрчлөлт оруулж болно. Үүнд:
- А. Дамжуулагчийн сүлжээгээр дамжиж байгаа бусад сувгууд хасагдах, нэмэгдэх
 - Б. Дамжуулагч өөрийн үйлчилгээний багцад шинэчлэлт, өөрчлөлт оруулах
 - В.
14. Энэхүү гэрээний 1.13-д заасны дагуу Дамжуулагч сувгийн дугаарт өөрчлөлт оруулах бол Телевизэд 14 хоногийн өмнө урьдчилан мэдэгдэнэ.
15. Талууд дор дурьдсан тохиолдлоос бусад ямар ч тохиолдолд холболтыг салгах, хязгаарлалт хийхгүй байна. Үүнд:
- А. Давагдашгүй хүчин зүйлс;
 - Б. Гэрээнд оролцогч тал цаашид үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй болсон болон дампуурсанаа албан ёсоор зарласан;
 - В. Техникийн гэмтэл саатал гарсан, эсвэл засвар, үзлэг шалгалт хийхээр харилцан тохиролцсон;
 - Г. Эрх бүхий байгууллагаас хуульд заасан үндэслэл бүхий мэдэгдэл ирүүлсэн.

Хоёр. Техникийн нөхцөл, зааглах цэг

1. Холболт хийх техникийн нөхцөл:
 1. Холболт хийхэд шаардагдах техник төхөөрөмж, түүнд тавигдах шаардлага, стандарт үзүүлэлт зэрэг нь Хавсралт 1-ийн дагуу байна. Хавсралт 1-д орсон өөрчлөлтийг тухай бүр тусгаж байна.
 2. Телевизийн студиас ирэх дохио нь Монгол Улсын "Тоон телевизийн студи. 2-р хэсэг: Тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага" MNS 5592-2:2016 стандарт болон олон улсын стандарт, зөвлөмжүүдийг хангасан байна.
 3. Талуудын сүлжээ хооронд холболт хийх дамжуулах шугам нь өндөр хурдны шилэн кабелийн сүлжээ байна.

2. Зааглах цэг:

1. Зааглах цэг нь Дамжуулагч талын сүлжээний нэг хэсэг бөгөөд зааглах цэг дэх техник, төхөөрөмжийн ашиглалт, үйлчилгээг Дамжуулагч тал хариуцна.
2. Сүлжээний зааглах цэгийн байршил, холболтын зураглал нь Хавсралт 2-т заасны дагуу байна.
3. Талууд зааглах цэгээс 2 тийш шугамыг таслан хэмжилт, шалгалт хийх техникийн боломж, нөхцөлийг хангасан байна.

Гурав. Ашиглалт үйлчилгээ

1. Зааглах цэгээс 2 тийш Талууд өөрсдийн шугам, төхөөрөмжийн ашиглалт үйлчилгээ буюу бүрэн бүтэн байдал, тасалдалгүй найдвартай ажиллагаа, чанарын хяналт, гэмтэл засварыг хариуцна.
2. Талууд өөрийн сүлжээнд энэхүү гэрээгээр зохицуулж байгаа холболтод хамаарах аливаа туршилт, техникийн шинэчлэл, урьдчилан сэргийлэх хэмжилт, шалгалт хийх тохиолдолд ажиллах хугацаа, горимыг хуанлийн 7 хоногийн өмнө урьдчилан тохиролцож, мөрдөн ажиллана.
3. Аль нэг Тал нь нөгөө Талынхаа үйлчилгээг тасалдуулахгүй байх үүргийг хүлээх ба хэрэв гэмтэл саатал гарвал хариуцсан Тал нь шуурхай арга хэмжээ авч, нөгөө талдаа нэн даруй мэдэгдэх ба нөөц суваг, тоног төхөөрөмжид шилжүүлнэ. Энэхүү гэмтэл саатал, авсан арга хэмжээний талаар Талуудын техникийн ажилтнууд тодорхой тэмдэглэл хөтөлж, удирдлагаар баталгаажуулан хадгална.
4. Аль нэг Талын буруутай үйлдлээс шалтгаалан үйлчилгээ саатах, тасрах тохиолдолд буруутай этгээд нь нөгөө Тал болон хэрэглэгчийг хохироохгүй байх бүхий л арга хэмжээг /хохирлыг нөхөн төлүүлэх гэх мэт/ авна.
5. Техникийн гэмтэл, саатал, үзлэг үйлчилгээний үед Дамжуулагч нь Телевизийн сувгаар дараах мэдэгдэл бүхий текстийг дамжуулна.
 1. Дамжуулагч талд техникийн гэмтэл, саатал гарсан бол "ДАМЖУУЛАГЧИЙН СҮЛЖЭЭНД ГЭМТЭЛ ГАРСАН ТУЛ ХҮЛЦЭЛ ӨЧЬЕ";
 2. Телевизийн талд гэмтэл, саатал гарсан бол "ТЕЛЕВИЗЭД ТЕХНИКИЙН ГЭМТЭЛ ГАРСАН ТУЛ ХҮЛЦЭЛ ӨЧЬЕ";
 3. Хуваарьт үзлэг, үйлчилгээ хийж байгаа бол "ТЕХНИКИЙН ҮЗЛЭГ ХИЙЖ БАЙНА." боломжтой бол хэвийн үргэлжлэх хугацааг дурдах;
6. Талууд ашиглалт үйлчилгээг хэвийн байлгах талаар харилцан мэдээлэл солилцох албан тушаалтан, хаяг, холбоо барих хэрэгсэл зэргийг хавсралт 3-д заасан байна.

Дөрөв. Төлбөр тооцоо

1. Телевизийн үйлчилгээ эрхлэгч нь өөрийн студиас зааглах цэг хүртэлх сүлжээ түрээслэх, татах, ашиглалт үйлчилгээ зэргийг хариуцсан тохиолдолд дамжуулагч тал төлбөр авахгүй болно.

Тав. Харилцан мэдээлэл солилцох

1. Телевиз нь долоо хоног бүрийн Баасан гаригийн 18.00 цагаас өмнө _____@_____
и-мэйл хаягаас дамжуулагч талын info@taisterchim.mn и-мэйл хаяг руу телевизийн
хөтөлбөрийг илгээнэ. Телевизийн хөтөлбөр нь Хавсралт 5-д заасан форматын дагуу,
үг үсгийн алдаагүй байна.
2. Хөтөлбөрт өөрчлөлт оруулах бол 5.1-д заасан хаягаар дамжуулагчид 24 цагийн өмнө
урьдчилан мэдэгдэж, өөрчлөлтийг оруулна.
3. Дамжуулагч талд мэдэгдэлгүй хөтөлбөрт оруулсан өөрчлөлт, хөтөлбөрийг
зөрүүлснээс үүссэн аливаа гомдол, маргаантай асуудлыг дамжуулагч тал
хариуцахгүй.
4. Энэхүү гэрээний хүрээнд талууд харилцан мэдээлэл солилцоход дараах зарчим,
дарааллыг баримтална. Үүнд:
 1. Энэхүү гэрээний 3.4-д зааснаас бусад тохиолдолд энэхүү гэрээтэй холбоотой
харилцааг талууд албан бичгээр эсхүл и-мэйлээр баталгаажуулна.
 2. Нэг тал нөгөөдөө бичгээр гаргасан хүсэлтэд нөгөө тал ажлын 5 хоногийн дотор
бичгээр хариу өгнө.
 3. Мэдээлэл солилцох холбогдох чиглэл бүрийн ажилтны мэдээллийг Хавсралт –
3 д заана.
 4. Аль нэг талын нууц гэж үзсэн мэдээллийн нууцыг нөгөө тал хадгалах үүрэгтэй
ба мэдээллийг өрсөлдөөний эсрэг ашиглахгүй.

Зургаа. Хариуцлага

1. Аль нэг тал нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлэхгүй байх эсхүл
зөрчсөн тохиолдолд энэхүү гэрээ, мөн Монгол Улсын холбогдох хуулийн дагуу
хариуцлага хүлээнэ.
2. Аль нэг тал нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас
нөгөө талдаа хохирол учруулсан тохиолдолд учруулсан хохирлоо нөхөн төлөх
үүрэгтэй.
3. Аль нэг тал нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлэхгүй байх, эсхүл
удаа дараа биелүүлэхгүй байх тохиолдолд нөгөө тал үүргийн гүйцэтгэлийг хангах дор
дурьдсан аргыг шат дараатайгаар хэрэглэнэ. Үүнд:
 1. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх талаар мэдэгдэл хүргүүлэх.
 2. аль нэг тал нь төлбөрөө гэрээнд заасан хугацаанаас 3 сараар хэтрүүлсэн
тохиолдолд 1.6.6 заалтыг хэрэгжүүлэн хязгаарлалт, салгалтыг хийх;
4. Энэхүү гэрээний 6.3-т заасан арга хэмжээг хүлээсэн нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ
биелүүлэхгүй байх хууль зүйн үндэслэл болохгүй.

Долоо. Маргаан шийдвэрлэх

1. Энэ гэрээтэй холбогдон үүсч болох аливаа маргаан, санал зөрөлдөөнийг Талууд
зөвшилцлийн журмаар шийдвэрлэхийг оролдох бөгөөд зөвшилцөлд хүрээгүй

тохиолдолд маргаан, санал зөрөлдөөнийг Зохицуулах хороонд хандаж шийдвэрлүүлнэ.

2. Зохицуулах хорооноос гаргасан шийдвэрийг маргалдагч Талууд аль болох хүлээж авна. Хэрэв Зохицуулах хорооны шийдвэрийг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол Талууд шүүхэд хандах эрхтэй.

Найм. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл

1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл гэдгийг Монголын худалдаа аж үйлдвэрийн танхимаас гэрчилсэн тохиолдолд давагдашгүй хүчин зүйл гэж үзнэ.
2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас Талуудын аль нэг нь гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй бол нөгөө талдаа ажлын гурав хоногийн дотор бичгээр мэдэгдэх ба энэ тохиолдолд үүрэг гүйцэтгэх хугацаа нь энэхүү нөхцөл байдал үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.
3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлс бий болсон нь хуанлийн нэг сараас дээш хугацаагаар үргэлжилбэл Талууд асуудлыг харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэнэ.
4. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл гэдэгт гал түймэр, газар хөдлөлт, салхи шуурга, аянга цахилгаан, үер усны гамшиг зэрэг байгалийн гамшиг, нийтийг хамарсан үймээн самуун, эмх замбараагүй байдал, ажил хаялт, эрчим хүчний тасалдал, сүлжээний хэт ачаалал, гуравдагч этгээдийн буруугаас сүлжээний үйлчилгээ тасалдах, эсэргүүцлийн хөдөлгөөн, гоц халдварт өвчин, дайн, террорист халдлага, төрийн эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, хорио, цээр зэрэг талуудын хүсэл зоригоос үл хамаарах шалтгаануудыг ойлгоно.
5. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас Талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй эсвэл зохих ёсоор биелүүлээгүй бол хариуцлага хүлээхгүй болно.

Ес. Бусад

1. Талууд харилцан хэвийн үйл ажиллагаагаа явуулах нөхцөлийг алдагдуулах аливаа үйл ажиллагаа явуулахгүй.
2. Энэхүү гэрээнд шууд заагаагүй аливаа асуудлыг Монгол Улсын дагаж мөрдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.
3. Талуудын төлөөлөн удирдах зөвлөл, Гүйцэтгэх захирал, өмчлөл өөрчлөгдсөн эсэхээс үл хамааран энэхүү гэрээний 1.2-т заасан хугацаанд гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
4. Энэхүү гэрээнд 2021 оны 12 дугаар сарын 15-ний өдөр Улаанбаатар хотноо гарын үсэг зурав.